

Zarządzanie składnikami mienia Instytutu Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej- Państwowego Instytutu Badawczego w 2022 roku.

W 2022 roku Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy nie dokonał sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz budynków i takich starań nie podejmował. Instytut racjonalnie gospodaruje majątkiem zgodnie z zasadami legalności, rzetelności, celowości, gospodarności i oszczędności.

Na dzień 31.12.2022 r. wartość bilansową mienia trwałego Instytutu tworzyły:

Środki trwałe 4.265.309,35 zł

- w tym:

budynki, lokale 3.969.770,15 zł

maszyny i urządzenia 295.539,20 zł

W 2022 roku środki trwałe zostały zinwentaryzowane metodą spisu z natury. Wycena rzeczowego majątku trwałego jest zgodna z przyjętą „Polityką rachunkowości” oraz zapisami art. 28 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120), według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową – metod amortyzacji w roku obrotowym nie zmieniono. Odpisy umorzeniowe następują od miesiąca kolejnego po oddaniu ich do użytkowania. Inwentaryzacja środków trwałych dokonywana jest zgodnie z zapisami art. 26 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120).

W roku 2022 Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy, nie nabył żadnych wartości niematerialnych i prawnych, nie wystąpiły środki trwałe w budowie.

Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 4 322 m² do 2090 roku, co zostało wpisane w księdze wieczystej nr WA4M/001411071/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa. Wartość wprowadzona do ksiąg według operatu szacunkowego wyniosła 35 618 000,00 zł. Prawo to jest umarżane według rocznej stawki amortyzacyjnej 5%, co odpowiada 20-letniemu okresu umarżania. W roku 2021 nastąpiło całkowite umorzenie prawa wieczystego użytkowania gruntów.

Instytut jest właścicielem czterech budynków w Warszawie w obrębie ulic: Świętokrzyskiej, Jasnej, Szkolnej i Placu Dąbrowskiego o powierzchni 13 646,80 m². Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, IERiGŻ-PIB posiada pełną i kompletną dokumentację.

Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej - Państwowy Instytut Badawczy racjonalnie wykorzystuje posiadany majątek do realizacji zadań statutowych, kierując się przy tym zasadami legalności, rzetelności, celowości, gospodarności i oszczędności.

Lokale wynajmowano w 4 budynkach: Świętokrzyska 20, Jasna 15, Szkolna 2/4 i Plac Dąbrowskiego 3.

Jeszcze w 2021 roku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, został złożony wniosek o wyrażenie zgody na oddanie w najem składnika majątku trwałego dotyczący lokali Instytutu w budynku przy Pl. Dąbrowskiego 3 o powierzchni 1 186,80 m² na działalność hostelu przez okres 9 lat. Instytut uzyskał zgodę na wynajem lokali w grudniu 2021 roku. Umowa zaczęła obowiązywać od lutego 2022 roku.

W 2022 roku wystosowano do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dwa wnioski o wyrażenie zgody na oddanie w najem składnika majątku trwałego: w styczniu 2022 roku dla Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie (320,60 m²) oraz we wrześniu dla Archibald Sp. z o.o. (292,17 m²). Oba uzyskały akceptację Ministra jeszcze tego samego roku (kolejno: w styczniu i październiku).

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. Instytut wynajmował powierzchnię biurową, handlową, piwniczną, pomocniczą o wielkości 6 353,92 m² (tj. 47% powierzchni ogółem, z uwzględnieniem potrzeb własnych Instytutu).

W roku 2022 Instytut wynajmował lokale 78 najemcom.

Warszawa, dnia 22 maja 2023 r.